



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Valentine Private SEMANOU ET Sonagnon Prosper
HIYANOU
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 09 JUILLET 2026 14:00

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSEE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2591	YAOTCHA Dossou Célestin	TOUNGOU A. Arouna			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives de Me GLELE et pour être renvoyé devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2636	SUCCESSION DOMINGO JOSÉ MARTINS	NOUDEKE Adéwale			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour le défendeur excusé
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2801	ZINZALO Marcelin	HODONOU Albert Commune D'abomey Calavi			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3046	HERITIERS HODONOU Adrien	AKE Paulin AKE Celestine AKE Lucien			Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4579	SUCC. DE FEU LATEDJOU HAMZAT CHRISTIAN	AKAKOSSI Veronique TOSSOU K. Justin EL HAGE Fouad Samir			Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4675	HÉRITIERS DE FEU LIGAN MOÏSE LIGAN Blandine	SAMADOU Ibrahim HOUEDEKIN Zinsou GBEDOKPE Rudy GOHOUNGO Théodore			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23- 07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution de la mairie et pour mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0355	BOSSOU Dovi Mesmine	AGANZOUME A. Antoine HOUNKPE Léopold			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21- 07-2026 DPF 7 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0568	HERITIER DE FEU DAMIEN PIERRE BADA	ANAGO Dossè ADANKON Kpede KOHINTO Resert			Renvoi Exceptionnel : 23 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour passer outre
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0603	HTIERS DANWEHOU COSSI TOSSOU Ablavi G.	SOZEVO Jérémie			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15- 10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0748	AFFOGNITODE Denise HOUADJETO Emilienne	MAIRIE DE COTONOU TOKPANOU Bachiratou			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30- 07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1114	CHABI Patricia Fabienne	LA SUCCESSION DE FEU ELIE AGUEGUE ADOMOU Emérodine Lina			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production d'une nouvelle attestation aux fins de renvoi
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1310	AFFOKPE M. Jeanne	AKISSOE Godonou BISSILIOU Waliou			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0019	GBEDONOU Emmanuel	DAO Celestin		assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion comportant une signification de pièces	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la réponse de Me HOUEDETE et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0088	TOGNINOU Celestin	ASSOUKADEMIN Veronique TODOSSOUDE Gustave		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le MP , la comparution de la mairie et du cab PLANURBA et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0101	GANDONOU François	REPRESENTANT DE FEU ANDRE AVOCEFOHOUN		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les parties absentes
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0192	HEDOUITYO Christine	HONFO ZANNOU Michel HONFO Daniel AHOUANNOU Michel Enagbo		Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour formalisation de l'IV de Marcellin TONONHI et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0210	AGANAHI Alexis	SOGNON Osséni QUENUM Armand José		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les défendeurs absents
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0213	ASSEVI DANGBO Jeannette GNANHOUI Honoré KUIKUI KIKI Théodore Agossou ADANHOUNDE Codjo François TCHOUKPA Arnaud	KOSSOKO Johannes Fawaz Deen Djidjoho		Assignment en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0436	GBEKPODE Mélanie RODRIGUE S. Bidossessi Agbani	DJOSSE Augustin GBEKPODE Pierre		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 30 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces de Me TCHIAKPE et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0445	DA SILVA Taofick Adebayo	HOUEDJOFONOU Françoise GNANVO Mathilde		ASSIGNATION EN REVENTICATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'ANDF
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0584	AHISSOU Bernard	BONOU Gabriel DANDJINOU Rosaline		Revendication de droit de propriété foncière	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer la mairie de Cotonou à la diligence de la demanderesse , pour même motif et pour les défendeurs absents
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0713	TOUKOUROU Soulaïmana	MINKODE Loukman		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0735	GAUTHE Yvette	HOUSSOU Bienvenu ADJOVI A. W Brice		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les défendeurs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0793		MITOBABA Bienvenu		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication des pièces à la mairie par les héritiers AHITCHEME , vendeurs du demandeur et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0979	DONWAHOUE Rufin	KOUYONOU Boniface		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire Joseph SOGNBIGBE , à défaut, continuer

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1145	AMOUSSOU Zenaye	NOUTAI Arnault		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les parties absentes
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1150	REPRESENTANT HERITIERS LOKONON ANTOINE	REPRESENTANT SEDAGOB DJI VICTOR		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour continuation
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0029	REPRESENTANT DE SAGBO PAUL	TOSSOU Bertin TOSSOU Innocent OLIVIER DE MONTAGUERE Philomène		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production d'une attestation d'instance et de l'acte introductif de la procédure 1043/25 à la diligence de HOUNGBRDJI, pour extraire TOSSOU Innocent détenu à la PC de Ouidah et pour coniiuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0043	REPRESENTANT FEU TEVOEDJRE LOUIS ASSOGBA TEVOEDJRE Reine	GNANGA Jean		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communiquer les observations et le rapport de l'IGN à la défenderesse absente, pour sa représentation régulière et pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0142	COMLAN Houssou Emmanuel	BOKO Firmin EGLISE JEHOVAH EN JESUS CHRIST HOUNSOU Nounagnon René		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de levé et de compulsion à la diligence de de l'Eglise, pour production éventuelle de pièces complémentaires par les parties et pour continuation
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0188	REPRESENTANT DES HERITIERS ADANHOUNTON ROUFAI "Simiatou ROUFAÏ Cherifatou	REPRESENTANT HERITIERS FANOUTCHRI DOSSI ERNEST ZOHOUN Ernest HOUNKPATIN François		CONFIRMATION DE DROIT DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Exceptionnel : 23 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs , les défendeurs absents et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0231	HOUSSOLON Lazare	EDJIGLELE Gandoto		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : pour parties absentes
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0244	MOUTAWAKILOU EL HADJ ALASSANE Mohamed Nazif	DANSOU HOUNSOU Jean ATINKPAHOUN Ariane QUENUM François		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 15 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les défendeurs absents
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0354	REPRESENTANT SUCCESSION TIOMON BOCO BERNARD <i>TCHIAKPE Omer Sylvain</i>	REPRESENTANT DEGUENON ALEXANDRE		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23- 07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des défendeurs , échange des pièces entre les parties et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	CSAF/CPI/RG/2026/0440	QUENUM GBOZEKPA Florent	AGBOGBA Olivier Codjo		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
36.	CSAF/CPI/RG/2026/0733	DJEDOKANSI Roger	AHOUSSINOU N. Toussaint		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
37.	CSAF/CPI/RG/2026/0764	REPRESENTANT DANSOU DOSSOU OKE ALEXIS	ZANCLAN Marius		ASSIGNATION AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution du défendeur et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	CSAF/CPI/RG/2026/0940	AKINDES Rosemonde Marie	AKINDES Adebola DJOHI Sessinou Epiphane OGA Akoka José OROU Yorou QUENUM Arlette GNONLONFOUN Lazare MOUMOUNI Abdou Ibrahim		confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard